



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 2558/14
Дана 21.03.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ бр. 012, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, (огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА бр. 46А), број рачуна 845-320849-81 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против

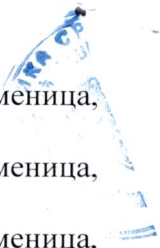
извршног дужника, Драган Станковић, АЛЕКСИНАЧКИ РУДНИК, ул. БАНЕТА САВИЋА бр. 14/6, ЈМБГ 0509960731328, број рачуна 325-9300701354555-84 који се води код банке ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, број рачуна 200-0000073700060-90 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 205-9001018248408-18 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, дана 21.03.2024. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, и то:

1. Шума 4. класе, површине 8483 мкв, кп. бр. 1258, уписана у ЛН 112 КО Јаковље, **процењена на износ од 848.300,00 динара,**
2. Њива 5. класе, површине 4570 мкв, кп. бр. 1259, уписана у ЛН 112 КО Јаковље, **процењена на износ од 457.000,00 динара,**
3. Воћњак 4. класе, површине 1419 мкв, кп. бр. 98, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењен на износ од 567.600,00 динара,**
4. Њива 7. класе, површине 8591 мкв, кп. бр. 181, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 1.288.650,00 динара,**
5. Виноград 4. класе, површине 3090 мкв, кп. бр. 189, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењен на износ од 927.000,00 динара,**
6. Пашњак 4. класе, површине 1749 мкв, кп. бр. 205, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењен на износ од 524.700,00 динара,**
7. Њива 5. класе, површине 7284 мкв, кп. бр. 206, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 1.092.600,00 динара,**

- 
8. Њива 6. класе, површине 2391 мкв, кп. бр. 209, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 358.650,00 динара,**
 9. Њива 6. класе, површине 3774 мкв, кп. бр. 210, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 566.100,00 динара,**
 10. Шума 4. класе, површине 5774 мкв, кп. бр. 211, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 577.400,00 динара,**
 11. Њива 5. класе, површине 3997 мкв, Винограду 3. класе, површине 700 мкв, кп. бр. 212, уписане у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 704.550,00 динара,**
 12. Њива 6. класе, површине 4396 мкв, кп. бр. 374, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 659.400,00 динара**
 13. Њива 6. класе, површине 7964 мкв, кп. бр. 1133, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 1.194.600,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.


II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности:

1. Шума 4. класе, површине 8483 мкв, кп. бр. 1258, уписана у ЛН 112 КО Јаковље, **процењена на износ од 848.300,00 динара, почетна цена износи 508.980,00 динара,**
2. Њива 5. класе, површине 4570 мкв, кп. бр. 1259, уписана у ЛН 112 КО Јаковље, **процењена на износ од 457.000,00 динара, почетна цена износи 274.200,00 динара,**
3. Воћњак 4. класе, површине 1419 мкв, кп. бр. 98, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењен на износ од 567.600,00 динара, почетна цена износи 340.560,00 динара,**
4. Њива 7. класе, површине 8591 мкв, кп. бр. 181, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 1.288.650,00 динара, почетна цена износи 773.190,00 динара,**
5. Виноград 4. класе, површине 3090 мкв, кп. бр. 189, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењен на износ од 927.000,00 динара, почетна цена износи 556.200,00 динара,**
6. Пашњак 4. класе, површине 1749 мкв, кп. бр. 205, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењен на износ од 524.700,00 динара, почетна цена износи 314.820,00 динара,**
7. Њива 5. класе, површине 7284 мкв, кп. бр. 206, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 1.092.600,00 динара, почетна цена износи 655.560,00 динара,**

- 
8. Њива 6. класе, површине 2391 мкв, кп. бр. 209, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 358.650,00 динара, почетна цена износи 215.190,00 динара,**
 9. Њива 6. класе, површине 3774 мкв, кп. бр. 210, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 566.100,00 динара, почетна цена износи 339.660,00 динара,**
 10. Шума 4. класе, површине 5774 мкв, кп. бр. 211, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 577.400,00 динара, почетна цена износи 346.440,00 динара,**
 11. Њива 5. класе, површине 3997 мкв, Винограду 3. класе, површине 700 мкв, кп. бр. 212, уписане у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 704.550,00 динара, почетна цена износи 422.730,00 динара,**
 12. Њива 6. класе, површине 4396 мкв, кп. бр. 374, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 659.400,00 динара почетна цена износи 395.640,00 динара,**
 13. Њива 6. класе, површине 7964 мкв, кп. бр. 1133, уписана у ЛН 7 КО Каменица, **процењена на износ од 1.194.600,00 динара, почетна цена износи 716.760,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **18.04.2024. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **14 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за ИИВК 2558/14”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Против овог закључка није

дозвољен приговор



др Жарко Димитријевић